

BOT.198.AL.2020

Gdańsk, dnia 05.05.2020r.

**HYDRO-TERM**  
**Biuro Projektowo-Inwestycyjne**  
Al. Wojska Polskiego 90 A / b  
82-200 Malbork

Dot.: uzgodnienia trasy sieci wodociągowej Ø 160mm, przebiegającej wzdłuż ulic Malinowskiej, Szkolnej i Czatkowskiej w Tczewie, inwestycji finansowanej przez ZWiK sp. z o.o.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa wniosek (pismo z dn. 15.04.2020r. – data wpływu 20.04.2020r.) w sprawie uzgodnienia trasy projektowanego wodociągu Ø160mm, biegnącego przez działki nr 10/2, 10/3 i 10/4 obręb 2 w Tczewie, będące własnością Spółki PSSE informuje, że **opiniuje pozytywnie** budowę sieci wodociągowej na ww. działkach PSSE sp. z o.o. - zgodnie z przesłaną wraz z wnioskiem dokumentacją p.n. „Projekt sieci wodociągowej” (rys. nr 1 - 6).

**Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane**

Jednocześnie PSSE sp. z o.o., jako właściciel działek nr 10/2, 10/3 i 10/4 w Tczewie obr. 2, po których przebiega projektowany wodociąg, udziela Inwestorowi zadania tj. **Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 8; 83-110 Tczew, w imieniu którego występuje Biuro Projektowo-Inwestycyjne HYDRO-TERM z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 90A/b, 82-200 Malbork – czasowego i nieodpłatnego prawa do dysponowania gruntem ww. działek, dla których księgi wieczyste o numerach: GD1T/00048392/7 (dla dz. 10/2); GD1T/00052407/7 (dla dz. 10/3) oraz GD1T/00049681/7 (dla dz. 10/4), prowadzi Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - na cele budowlane w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania czynności projektowych i budowlanych dotyczących wykonania przedmiotowej sieci wodociągowej.

Określa się poniższe zasady korzystania z udzielonego prawa do dysponowania nieruchomością Spółki PSSE:

1. Należy ze stosownym wyprzedzeniem poinformować PSSE sp. z o.o., o terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją wodociągu.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inwestor lub wybrany przez niego Wykonawca, zobowiązany jest protokolarnie przejąć teren udostępnionej nieruchomości.
3. Po zakończeniu prac związanych z budową ww. sieci wodociągowej, zajęty teren nieruchomości PSSE sp. z o.o., należy przywrócić do stanu pierwotnego (tj. wykonać roboty porządkowe i odtworzeniowe).
4. Wejście w pas drogi, należy uzgodnić z PSSE sp. z o.o.
5. Zakończenie budowy oraz uporządkowanie udostępnionego terenu, musi być potwierdzone protokolarnie przez służby techniczne PSSE sp. z o.o. Do protokołu końcowego należy dołączyć kopie uzgodnień powykonawczych z gestorami pozostałych sieci w obrębie udostępnionych działek (lub zapewnić obecność ich przedstawicieli na odbiorze) oraz mapę z geodezyjnego pomiaru powykonawczego, wraz z potwierdzeniem zgłoszenia we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.



6. Rozpoczęcie i zakończenie robót dotyczących budowy ww. sieci oraz uporządkowania terenu, należy każdorazowo zgłaszać do PSSE sp. z o.o. ze stosownym wyprzedzeniem.
7. Przed rozpoczęciem budowy sieci wodociągowej, Inwestor tj. ZWiK sp. z o.o. zawrze z PSSE sp. z o.o. umowę służebności przesyłu (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do uzgodnienia).

Powyższa zgoda dotyczy lokalizacji sieci wodociągowej - zgodnie z przesłaną dokumentacją p.n. „Projekt sieci wodociągowej” (rys. nr 1 - 6).

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany załącznik graficzny (załącznik nr 1 do uzgodnienia).

W przypadku pytań bardzo proszę o kontakt: Anna Lesiak, nr Tel. 058/740-42-52; 607-700-010; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

*Zbigniew Szczupakowski*

Załączniki:

1. Projekt sieci wodociągowej (uzgodnienie PSSE) - rys. nr 1 – 6, 6 str.
2. Wzór umowy służebności przesyłu.
3. Pełnomocnictwo Zbigniewa Szczupakowskiego.

K.o.:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Czatkowska 8; 83-110 Tczew;
2. a/a



Uredništvo - pisno VOT, 198. Al. 2020.

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ**

**Anna Lesiak - specjalista**

Mapa elektroniczna zgodna z mapą do celów projektowych  
wpisaną do zasobów ośrodka geodezyjnego dnia 17.01.2020  
pod numerem Id P.2214.2020.91



**BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE**  
82-200 MALBORK Al. Wojska Polskiego 90A/b tel. (55) 272-70-81 e-mail: [biuro@hydroterm.strefa.pl](mailto:biuro@hydroterm.strefa.pl) NIP 579-113-23-72

ZADANIE:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

**LOKALIZACJA:**

TCZEW, UL. CZATKOWSKA, SZKOLNA, MALINOWSKA  
DZ. NR: 10/2, 10/3, 10/4 - OBRĘB 2, M-TCZEW  
DZ. NR: 198 - OBRĘB TCZEWSKIE ŁĄKI

TYTUŁ RYS.

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 04.2020r.

mgr. inż. K. Wrońska  
POM/0271/PWBS/18  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjnej  
POM/IS/0173/18

Asystent  
tech. K. Zelman

**Sprawdzający:**  
**mgr inż. Adam Papaj**  
**1529/EL/90**  
**Uprawnienia budowlane**  
**w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej**  
**POM/IS/3649/01**

Skala

1:500  
OKala[illegible]

Rys. 1

—

Nr zlecenia	9104
-------------	------

5